



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2024 года

№ 631

Тверь

**О внесении изменений в постановление Администрации Калининского
муниципального округа Тверской области от 31.01.2024 № 56
«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Калининского муниципального округа
Тверской области, на 2023 - 2025 годы»**

Во исполнение ст. 168 ЖК РФ и ст.18.1 Закона Тверской области от 28.06.2013г № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Постановления Правительства от 24.03.2015 № 125-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, на 2023 - 2025 годы, утвержденный постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 31.01.2024 № 56.

2. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области на 2023-2025 годы в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области. Голактонова А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и размещению на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Калининского
муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
2023-2025 годы
муниципального образования
Калининский муниципальный округ

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения		
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)	разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Начало проведения капитального ремонта 2023 год																		
Всего							13,991.95	13,756.05	9,844.15	594	35,801,315.27	0.00	0.00	35,801,315.27	0.00	0.00	2023	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
Итого																		
1	пос. Васильевский Мох, ул. Смирнова, д. 1	1982		Каменные, кирпичные	2	3	939.10	939.10	854.10	42	9,443,095.21	0.00	0.00	9,443,095.21	0.00	0.00	2023	2023
2	с. Пушкино, д. 1	1966		Каменные, кирпичные	2	2	545.20	545.20	422.90	32	2,176,135.11	0.00	0.00	2,176,135.11	0.00	0.00	2023	2023
3	с. Пушкино, д. 5	1966		Панельные	2	2	736.40	736.40	736.40	33	2,852,594.67	0.00	0.00	2,852,594.67	0.00	0.00	2023	2023
4	пос. Заволжский, д. 25	1988		Панельные	5	4	3,259.55	3,023.65	3,023.65	132	4,284,863.10	0.00	0.00	4,284,863.10	0.00	0.00	2023	2023
5	с. Медное, ул. Тверская, д. 2	1972		Каменные, кирпичные	4	4	2,509.60	2,509.60	1,632.00	100	7,799,396.80	0.00	0.00	7,799,396.80	0.00	0.00	2023	2023
6	пос. Эммаусс, д. 24	1981		Панельные	5	4	2,849.50	2,849.50	1,594.30	118	4,652,948.39	0.00	0.00	4,652,948.39	0.00	0.00	2023	2023
7	пос. Эммаусс, д. 33	1991		Панельные	5	4	3,152.60	3,152.60	1,580.80	137	4,592,281.99	0.00	0.00	4,592,281.99	0.00	0.00	2023	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2024 год																		
Всего							7,018.90	6,163.40	5,804.50	318	26,729,425.86	0.00	0.00	26,729,425.86	0.00	0.00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого																		
1	д. Митенево, ул. Центральная, д. 21	1970		Панельные	2	2	545.20	545.20	545.20	21	2,119,864.58	0.00	0.00	2,119,864.58	0.00	0.00	2024	2024

2	с. Медное, ул. МСШИ, д. 1	1960	Каменные, кирпичные	2	2	480.00	480.00	290.00	22	4,432,121.71	0.00	0.00	4,432,121.71	0.00	0.00	2024	2024
3	пос. Заволжский, д. 2	1965	Блочные	2	1	799.30	483.20	483.20	30	2,918,663.03	0.00	0.00	2,918,663.03	0.00	0.00	2024	2024
4	д. Заборовье, ул. Лесная, д. 3	1970	Каменные, кирпичные	2	2	512.00	512.00	512.00	35	2,309,313.53	0.00	0.00	2,309,313.53	0.00	0.00	2024	2023
5	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 8	1989	Панельные	3	3	1,377.00	837.60	837.60	79	3,981,998.26	0.00	0.00	3,981,998.26	0.00	0.00	2024	2024
6	п. Эммаусс, д. 1	1971	Каменные, кирпичные	2	2	740.00	740.00	740.00	37	2,773,117.59	0.00	0.00	2,773,117.59	0.00	0.00	2024	2024
7	п. Эммаусс, д. 9	1960	Блочные	2	0	1,029.00	1,029.00	1,029.00	46	3,333,208.12	0.00	0.00	3,333,208.12	0.00	0.00	2024	2024
8	д. Колталово, ул. Садовая, д.25	1965	Каменные, кирпичные	2	2	755.40	755.40	646.00	19	500,960.78	0.00	0.00	500,960.78	0.00	0.00	2024	2024
9	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная, д.14	1976	Кирпичные	2	2	781.00	781.00	721.50	29	4,360,178.26	0.00	0.00	4,360,178.26	0.00	0.00	2024	2024
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																	
Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																	
Итого																	
1																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																	
Итого																	
1																	
Начало проведения капитального ремонта 2025 год																	
Всего						8,271.60	7,592.90	5,237.10	430	33,915,873.76	0.00	0.00	33,915,873.76	0.00	0.00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																	
Итого						8,271.60	7,592.90	5,237.10	430	33,915,873.76	0.00	0.00	33,915,873.76	0.00	0.00		
1	пгт Васильевский Мох, ул. Больничная, д. 6	1985	Каменные, кирпичные	5	2	1,603.40	1,603.40	1,265.50	89	5,499,014.85	0.00	0.00	5,499,014.85	0.00	0.00	2025	2025
2	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6	1976	Каменные, кирпичные	2	3	853.00	853.00	492.80	36	7,723,446.35	0.00	0.00	7,723,446.35	0.00	0.00	2025	2025
3	д. Митенево, ул. Центральная, д. 20	1970	Каменные, кирпичные	2	2	545.00	545.00	545.00	36	2,206,919.24	0.00	0.00	2,206,919.24	0.00	0.00	2025	2025
4	с. Бурашево, ул. М. Литвинова, д. 41	1914	Каменные, кирпичные	2	2	337.20	267.20	267.20	13	3,071,323.73	0.00	0.00	3,071,323.73	0.00	0.00	2025	2025
5	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 14	1980	Каменные, кирпичные	5	4	3,407.80	3,082.50	2,054.00	167	6,046,377.93	0.00	0.00	6,046,377.93	0.00	0.00	2025	2025
6	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 2	1984	Панельные	2	3	862.50	579.10	500.60	54	6,164,112.62	0.00	0.00	6,164,112.62	0.00	0.00	2025	2025
7	п. Эммаусс, д. 12	1972	Каменные, кирпичные	2	1	662.70	662.70	112.00	35	3,204,679.04	0.00	0.00	3,204,679.04	0.00	0.00	2025	2025
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																	
Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																	
Итого																	
1																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																	
Итого																	
1																	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2014-2022 гг. и которые планируется отремонтировать в период 2023-2025 годов																	
Всего						13,726.50	12,173.50	11,603.20	557	28,636,726.71	0.00	0.00	28,636,726.71	0.00	0.00		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																	
Итого						13,726.50	12,173.50	11,603.20	557	28,636,726.71	0.00	0.00	28,636,726.71	0.00	0.00		
1	с. Пушкино, д. 7	1982	Панельные	3	3	1,483.10	1,375.40	1,195.50	64	2,674,133.00	0.00	0.00	2,674,133.00	0.00	0.00	2022	2023
2	п. Заволжский, д. 14	1966	Панельные	4	4	1,859.60	1,348.90	1,348.90	94	2,523,803.00	0.00	0.00	2,523,803.00	0.00	0.00	2022	2023

3	п. Заволжский, д. 15	1966		Панельные	4	4	1,932.60	1,932.60	1,852.80	105	2,536,813.00	0.00	0.00	2,536,813.00	0.00	0.00	2022	2023
4	п. Заволжский, д. 18	1973		Панельные	4	6	4,510.30	4,510.30	4,270.30	129	6,100,834.00	0.00	0.00	6,100,834.00	0.00	0.00	2022	2023
5	ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 4а	1978		Каменные, кирпичные	2	2	844.80	783.90	783.90	30	1,808,834.00	0.00	0.00	1,808,834.00	0.00	0.00	2022	2022
6	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 3	1968		Каменные, кирпичные	2	2	735.00	480.20	480.20	30	2,330,422.92	0.00	0.00	2,330,422.92	0.00	0.00	2020	2023
7	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 1/2	1967		Каменные, кирпичные	2	2	738.80	482.90	482.90	29	2,330,422.92	0.00	0.00	2,330,422.92	0.00	0.00	2020	2023
8	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6а	1978		Каменные, кирпичные	2	3	858.30	495.30	495.30	36	2,962,493.67	0.00	0.00	2,962,493.67	0.00	0.00	2020	2023
9	с. Никольское, д. 3	1957		Каменные, кирпичные	2	3	400.90	400.90	330.30	24	2,757,759.15	0.00	0.00	2,757,759.15	0.00	0.00	2022	2023
10	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 3	1957		Каменные, кирпичные	2	1	363.10	363.10	363.10	16	2,611,211.05	0.00	0.00	2,611,211.05	0.00	0.00	2019	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																											
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета 2	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт и утепление фасада				ремонт фундамента		установка в ремонт систем приема телевизионных 3	разработка проектной документации 4	техническое обследование имущества в многоквартирном доме								
			итого	электроснабжение	теплоснабжения 1	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
Итого			35,801,315.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,402,332.88	0.00			
Начало проведения капитального ремонта 2023 год																														
1	пгт Васильевский Мох, ул. Смирнова, д.1	9,443,095.21																												
2	с. Пушкино, д. 1	2,176,135.11																												
3	с. Пушкино, д. 5	2,852,594.67																												
4	пос. Заволжский, д. 25	4,284,863.10																												
5	с. Медное, ул. Тверская, д. 2	7,799,396.80																												
6	пос. Эммуус, д. 24	4,652,948.39																												
7	пос. Эммуус, д. 33	4,592,281.99																												
Итого			26,729,425.86	464,573.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,941,487.26	0.00		
1	д. Митенево, ул. Центральная, д. 21	2,119,864.58																												
2	с. Медное, ул. МСШП, д. 1	4,432,121.71																												
3	п. Заволжский, д. 2	2,918,663.03																												
4	д. Заборове, ул. Лесная, д. 3	2,309,313.53																												
5	ж/д ст. Чуриряновка, ул. Рабочая, д. 8	3,981,998.26																												
6	п. Эммуус, д. 1	2,773,117.59																												
7	п. Эммуус, д. 9	3,333,208.12																												
8	д. Колталово, ул. Садовая, д. 25	500,960.78	464,573.58																											
9	ж/д ст. Чуриряновка, ул. Коммунальная, д.14	4,360,178.26																												
Начало проведения капитального ремонта 2024 год																														
1	пгт Васильевский Мох, ул. Больничная, д. 6	5,499,014.85																												
2	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6	7,723,446.35																												
3	д. Митенево, ул. Центральная, д. 20	2,206,919.24																												
4	с. Бурашево, ул. М.Литвинова, д. 41	3,071,323.73																												
5	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 14	6,046,377.93																												
6	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 2	6,164,112.62																												
7	п. Эммуус, д. 12	3,204,679.04																												
Итого			33,915,873.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,463,473.66	0.00		
Начало проведения капитального ремонта 2025 год																														
1	с. Пушкино, д. 7	2,674,133.00																												
2	п. Заволжский, д. 14	2,523,803.00																												
3	п. Заволжский, д. 15	2,536,813.00																												
4	п. Заволжский, д. 18	6,100,834.00	5,657,701.00	0.00	5,657,701.00																									
5	ж/д ст. Кулицкая, ул. Заволжская, д. 4а	1,808,834.00																												
6	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 3	2,330,422.92																												
7	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 1/2	2,330,422.92																												
8	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6а	2,962,493.67																												
9	с. Никольское, д. 3	2,757,759.15																												
10	ж/д ст. Чуриряновка, ул. Рабочая, д. 3	2,611,211.05																												
Итого			28,636,726.71	5,657,701.00	0.00	5,657,701.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,731,853.00	0.00		
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2014-2022 году и которые планируется отремонтировать в период 2023-2025 годов.																														
1	с. Пушкино, д. 7	2,674,133.00																												
2	п. Заволжский, д. 14	2,523,803.00																												
3	п. Заволжский, д. 15	2,536,813.00																												
4	п. Заволжский, д. 18	6,100,834.00	5,657,701.00	0.00	5,657,701.00																									
5	ж/д ст. Кулицкая, ул. Заволжская, д. 4а	1,808,834.00																												
6	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 3	2,330,422.92																												
7	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 1/2	2,330,422.92																												
8	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6а	2,962,493.67																												
9	с. Никольское, д. 3	2,757,759.15																												
10	ж/д ст. Чуриряновка, ул. Рабочая, д. 3	2,611,211.05																												

1. В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

3. В том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевизионных сигналов для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания.

4. Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности.

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.		
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2023 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	13,991.95	594	7	35,801,315.27
Начало проведения капитального ремонта 2024 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	7,018.90	318	9	26,729,425.86
Начало проведения капитального ремонта 2025 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	8,271.60	430	7	33,915,873.76
Капитальный ремонт не был завершен в 2014-2022 годах и планируется завершить в период 2023-2025 годов					
Итого	Калининский муниципальный округ	13,726.50	557.00	10	28,636,726.71